



Direzione Roma Capitale

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI SITI NELL'AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE.

## **FASCICOLO DELL'IMMOBILE**

Direzione Roma Capitale

**RMB0019 - CASERMA STATILIA GUARDIE DI P.S. - QUESTURA DI ROMA  
IN VIA STATILIA 30 - ROMA**





Direzione Roma Capitale

DATI GENERALI				
CASERMA STATILIA GUARDIE DI P.S. QUESTURA DI ROMA		CODICE SCHEDA IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL DEMANIO (RMB0019)	CODICE FABBRICATO RM0047001, RM0047002, RM0047003, RM0047004, RM0047005	
REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
LAZIO	ROMA	ROMA	VIA STATILIA 30 - ROMA	LATITUDINE: 41,88927 LONGITUDINE: 12,50865

**INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE**





Direzione Roma Capitale

**INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE**

DATI IMMOBILE		
FOGLIO 510	PARTICELLA 86 – 87 (L'87 FRAZIONATA NELLE SEGUENTI PARTICELLE DA 148 A 154)	

PARTICELLA/CODICE FABBRICATO	SUPERFICIE LORDA MQ	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
86/ RM0047001	8.054	SI	MURATURA	ADEGUAMENTO SISMICO	DA VERIFICARE (NON PRESENTE NEI DOCUMENTI IN POSSESSO ALLA S.A.)
150/ RM0047002	2.670	SI	C.A.	ADEGUAMENTO SISMICO	DA VERIFICARE (NON PRESENTE NEI DOCUMENTI IN POSSESSO ALLA S.A.)
152/ RM0047003	387	SI	C.A.	ADEGUAMENTO SISMICO	DA VERIFICARE (NON PRESENTE NEI DOCUMENTI IN POSSESSO ALLA S.A.)
153/ RM0047004	214	SI	C.A.	ADEGUAMENTO SISMICO	DA VERIFICARE (NON PRESENTE NEI DOCUMENTI IN POSSESSO ALLA S.A.)
148+149(RM0047005) +154+MURI PERIMETRALI	26+34+25+780	SI	MURATURA	ADEGUAMENTO SISMICO	DA VERIFICARE (NON PRESENTE NEI DOCUMENTI IN POSSESSO ALLA S.A.)
<b>TOTALE</b>	<b>12.190 mq</b>	<b>Circa 37.000 mc</b>			



Direzione Roma Capitale

#### **PRESENZA DI VINCOLI**

L'immobile PARTICELLA 86 ha più di 70 anni pertanto ai sensi dell'Art. 12 del Dlgs 42/04 "i beni .....la cui esecuzione risalgia ad oltre settanta anni, sono sottoposte alle disposizioni della presente Parte fino a quando non sia stata effettuata la verifica di cui al comma 2.", pertanto si considera in Categoria E22.

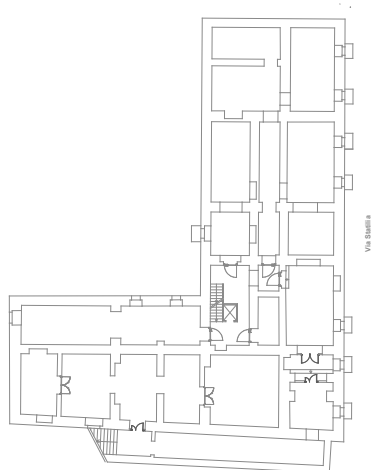
**L'IMMOBILE SI COLLOCA ALL'INTERNO DELLA CARTA DELLA QUALITA' FOGLIO G1.a** PRECISAMENTE NEL TESSUTO URBANO IN CUI SONO PRESENTI "IMPIANTI CON PROGETTO UNITARIO E DISEGNO URBANO A STRUTTURA GEOMETRICA REGOLARE



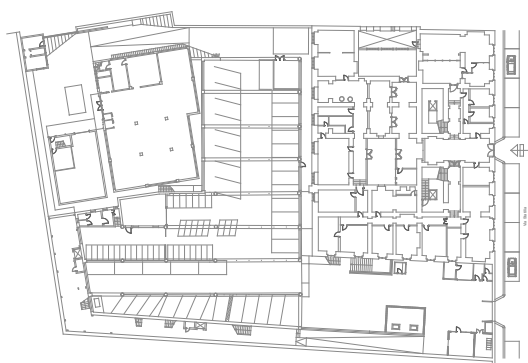
#### **PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO**



Direzione Roma Capitale



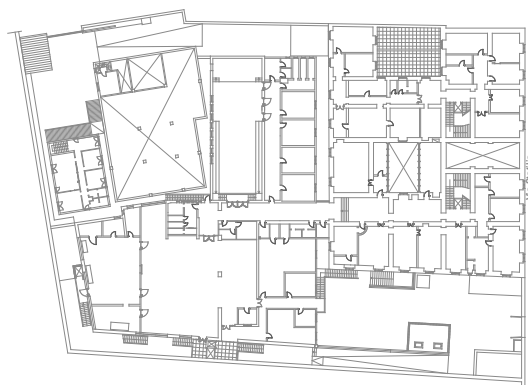
PIANO S1  
(fuori scala)



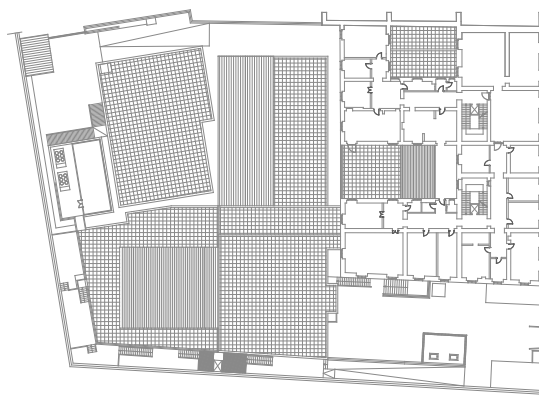
PIANO TERRA  
(fuori scala)



Direzione Roma Capitale



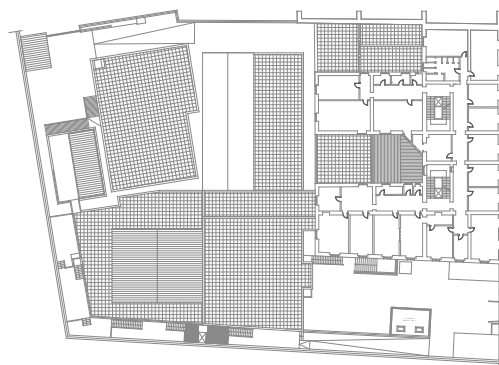
PIANO PRIMO  
(fuori scala)



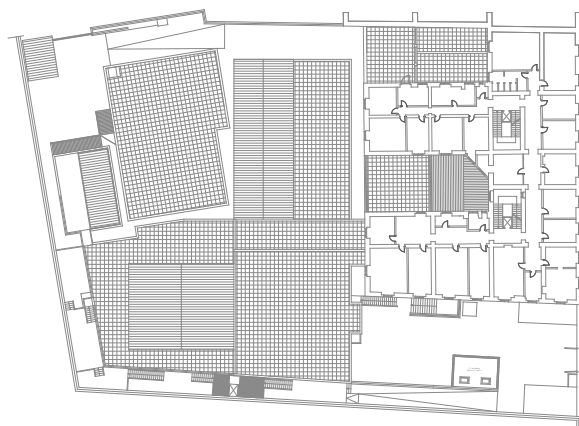
PIANO SECONDO  
(fuori scala)



Direzione Roma Capitale



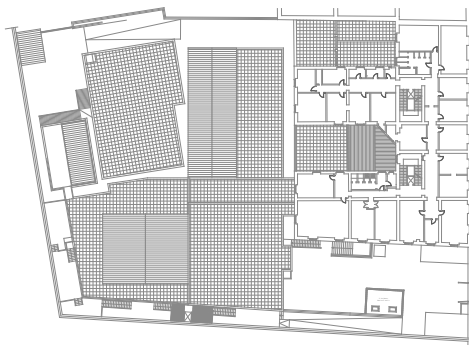
PIANO TERZO  
(fuori scala)



PIANO QUARTO  
(fuori scala)



Direzione Roma Capitale



PIANO QUINTO  
(fuori scala)

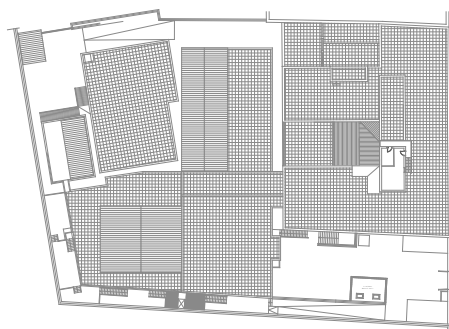


PIANO SESTO  
(fuori scala)

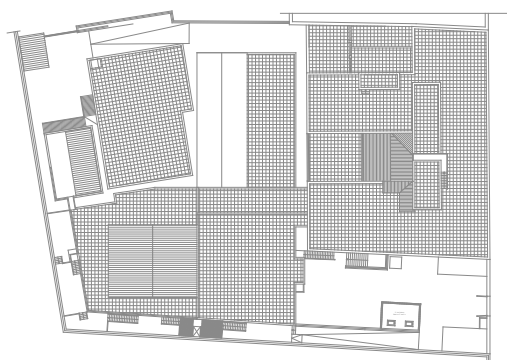




Direzione Roma Capitale



PIANO SETTIMO  
(fuori scala)



PIANO COPERTURA  
(fuori scala)

[illegible]



Direzione Roma Capitale

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI SITI NELL'AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE.

## **FASCICOLO DELL'IMMOBILE**

Direzione Roma Capitale

RMB0177- VILLA TEVERE - REPARTO SCORTE E SALA MEDICA  
FLAMINIA – SEDE DELLA QUESTURA DI ROMA IN VIA FLAMINIA 183-  
185-187 – ROMA





Direzione Roma Capitale

DATI GENERALI				
VILLA TEVERE - REPARTO SCORTE E SALA MEDICA FLAMINIA – SEDE DELLA QUESTURA DI ROMA		CODICE SCHEDA IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL DEMANIO (RMB0177)	CODICE FABBRICATO RM2234001,RM2234002,RM2234003,RM2234004	
REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
LAZIO	ROMA	ROMA	VIA FLAMINIA 183-185-187 - ROMA	LATITUDINE: 41,919980  LONGITUDINE: 12,472276

**INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE**





Direzione Roma Capitale

**INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE**

DATI IMMOBILE					
FOGLIO 545		PARTICELLA 37-40-43-44-12			
PARTICELLA	SUPERFICIE LORDA MQ	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
37 (PALAZZINA C) RM2234003	686	SI	MURATURA	ADEGUAMENTO SISMICO	DA VERIFICARE (NON PRESENTE NEI DOCUMENTI IN POSSESSO ALLA S.A.)
40 (PALAZZINA B) RM2234002	1.169	SI	MURATURA	ADEGUAMENTO SISMICO	DA VERIFICARE (NON PRESENTE NEI DOCUMENTI IN POSSESSO ALLA S.A.)
43 (PALAZZINA A + PALAZZINA VECA) RM2234004	1.781	SI	MURATURA	ADEGUAMENTO SISMICO	DA VERIFICARE (NON PRESENTE NEI DOCUMENTI IN POSSESSO ALLA S.A.)
44 + 12 (PALAZZINA COMANDO) RM2234001	1.239	SI	MURATURA	ADEGUAMENTO SISMICO	DA VERIFICARE (NON PRESENTE NEI DOCUMENTI IN POSSESSO ALLA S.A.)
Pareti perimetrali e dei cortili e GABBIOTTO	320+400+18		MURATURA	ADEGUAMENTO SISMICO	DA VERIFICARE (NON PRESENTE NEI DOCUMENTI IN POSSESSO ALLA S.A.)
<b>TOTALE</b>	<b>5.613</b>	<b>Volume circa 15.000 mc</b>			





Direzione Roma Capitale

### **PRESENZA DI VINCOLI**

L'immobile ha più di 70 anni pertanto ai sensi dell'Art. 12 del Dlgs 42/04 "i beni .....la cui esecuzione risalgia ad oltre settanta anni, sono sottoposte alle disposizioni della presente Parte fino a quando non sia stata effettuata la verifica di cui al comma 2.", si riporta il compendio in categoria E22.

**L'IMMOBILE SI COLLOCA ALL'INTERNO DELLA CARTA DELLA QUALITA' FOGLIO G1.b PRECISAMENTE NEL TESSUTO URBANO IN CUI SONO PRESENTI " EDIFICI CON TIPOLOGIA EDILIZIA SPECIALE AD IMPIANTO SERIALE"**



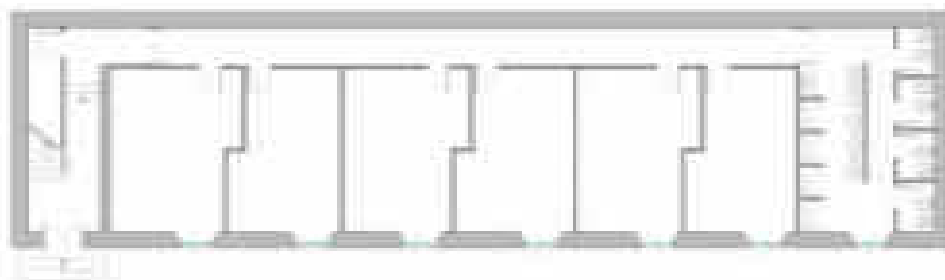
### **PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO**



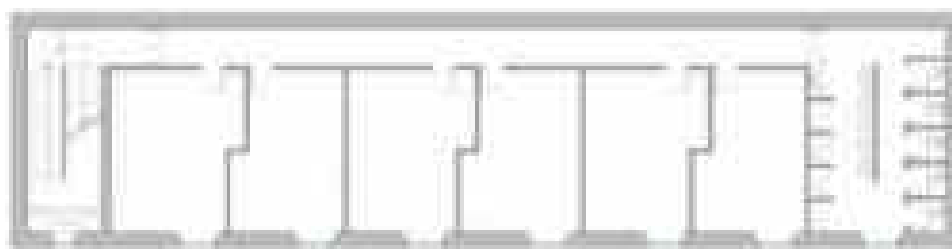


Direzione Roma Capitale

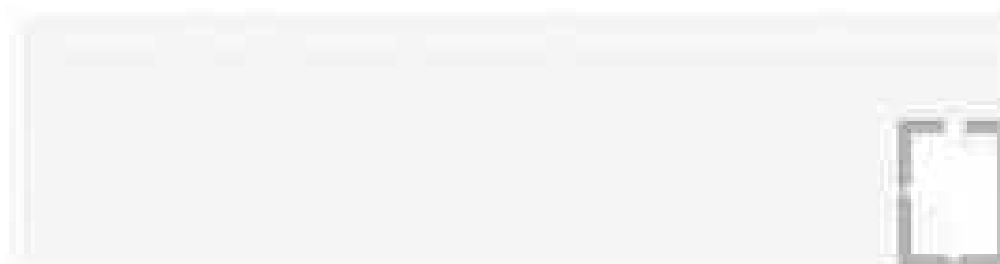
**PALAZZINA C**



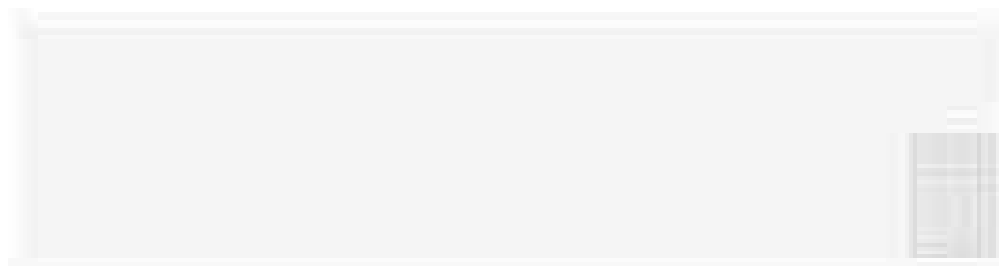
**PIANO TERRA**  
(fuori scala)



**PIANO PRIMO/SECONDO**  
(fuori scala)



**PIANO TERZO**  
(fuori scala)

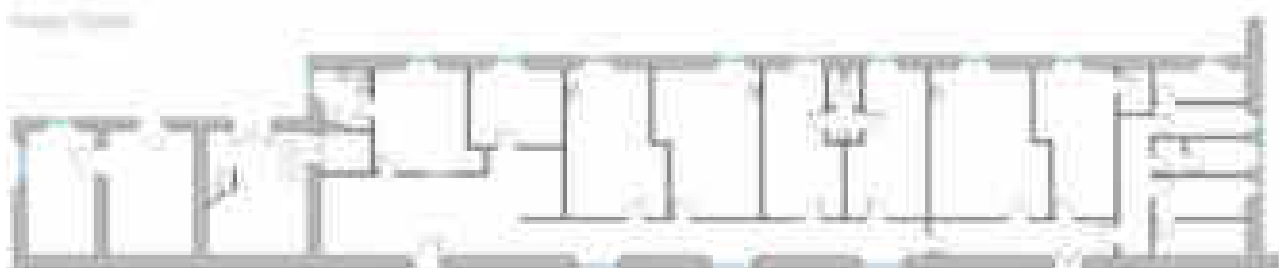


**PANO COPERTURA**  
(fuori scala)

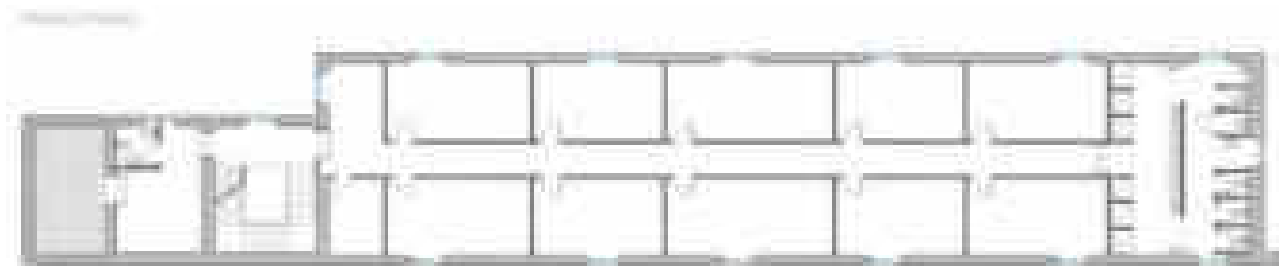


Direzione Roma Capitale

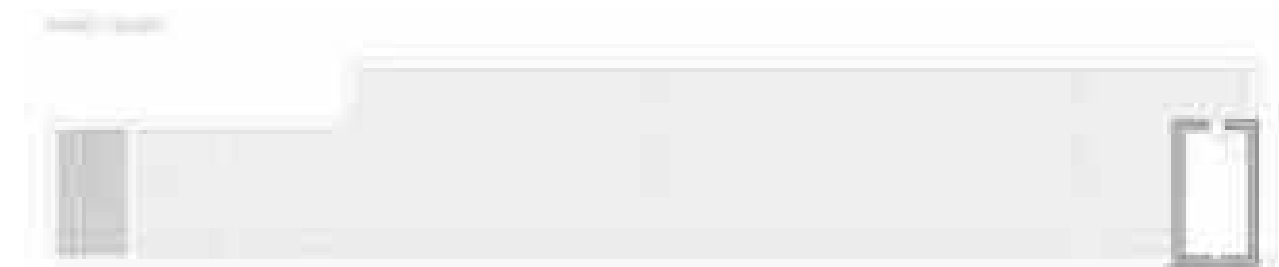
**PALAZZINA B**



**PIANO TERRA**  
(fuori scala)



**PIANO PRIMO/SECONDO**  
(fuori scala)



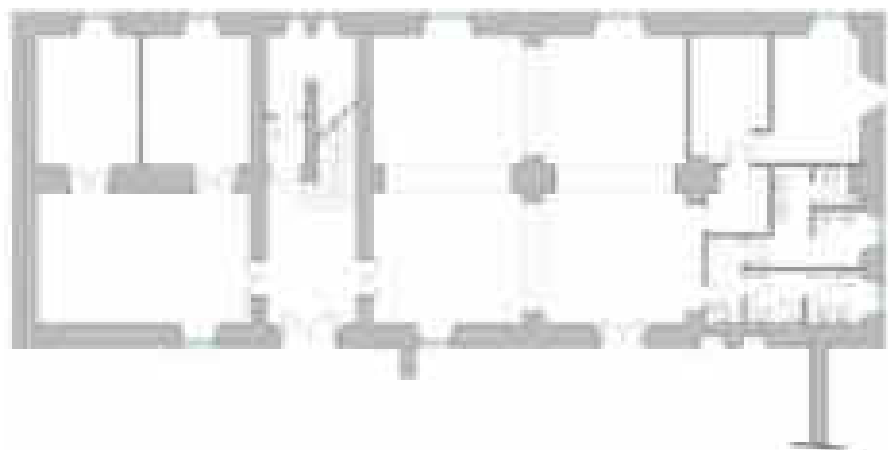
**PIANO TERZO/COPERTURA**  
(fuori scala)





Direzione Roma Capitale

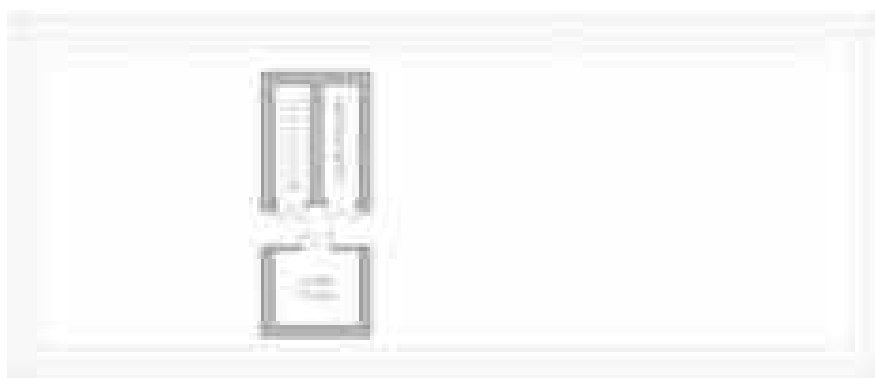
**PALAZZINA A**



**PIANO TERRA**  
(fuori scala)



**PIANO PRIMO/SECONDO/TERZO/QUARTO**  
(fuori scala)

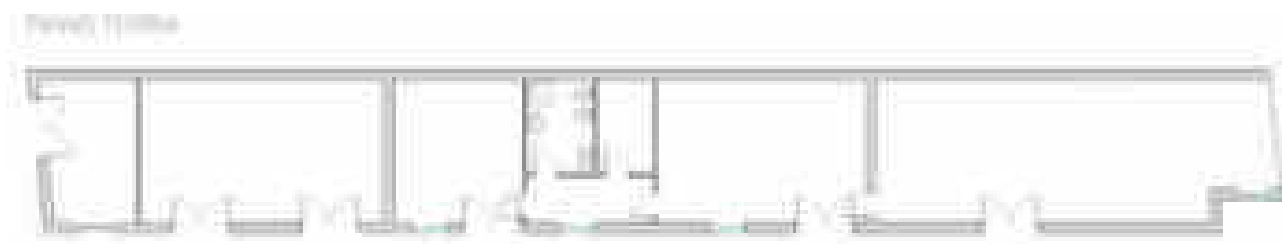


**PIANO QUINTO/COPERTURA**  
(fuori scala)

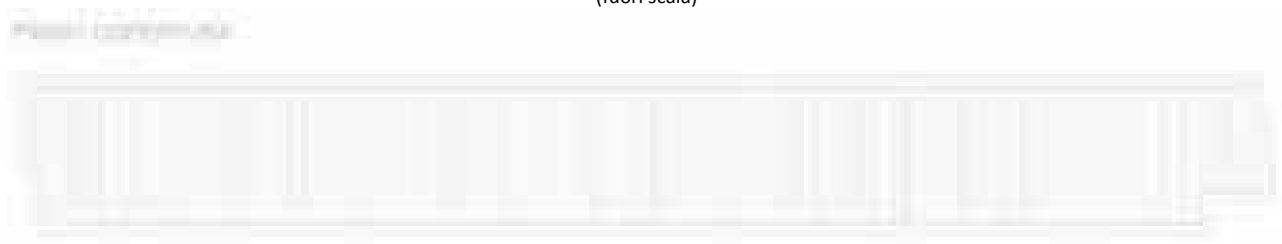


Direzione Roma Capitale

**PALAZZINA VECA**



**PIANO TERRA**  
(fuori scala)

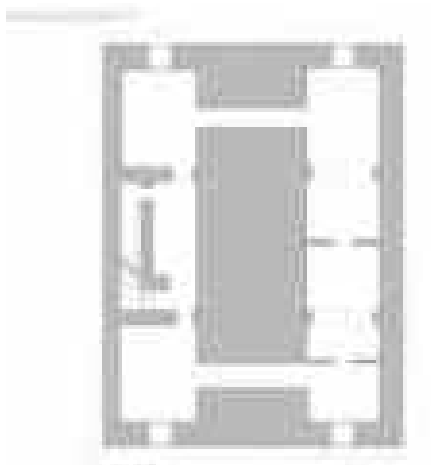


**PIANO COPERTURA**  
(fuori scala)



Direzione Roma Capitale

**PALAZZINA COMANDO**



**PIANO S1**  
(fuori scala)



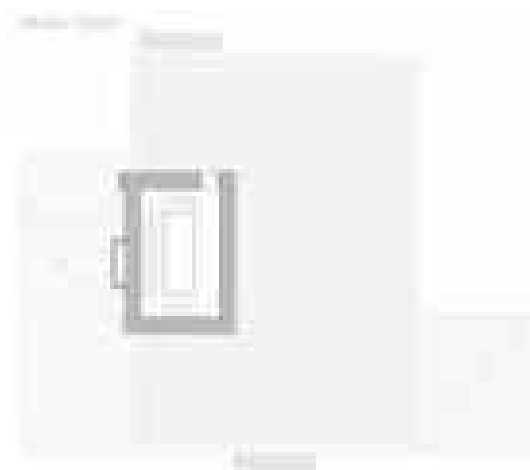
**PIANO TERRA**  
(fuori scala)



Direzione Roma Capitale



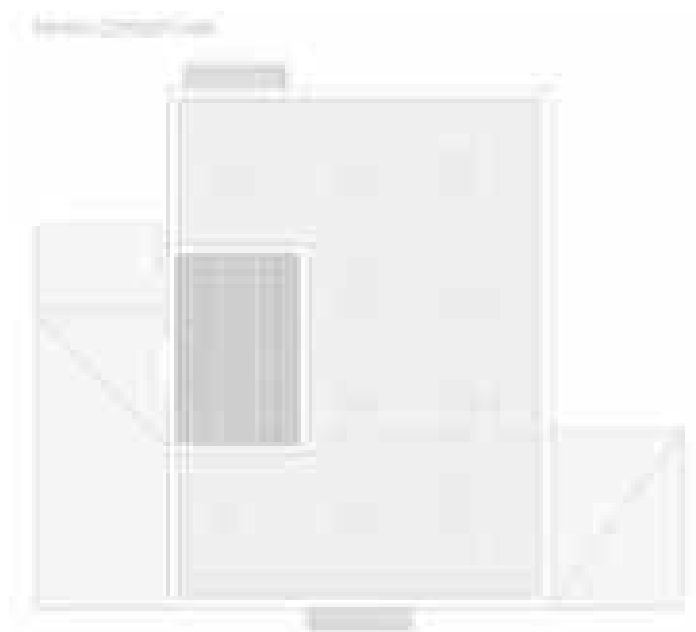
PIANO PRIMO/SECONDO  
(fuori scala)



PIANO TERZO  
(fuori scala)



Direzione Roma Capitale



PIANO COPERTURA  
(fuori scala)



**ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE**

Nome e Cognome		Cognome di Materno (Cognome di Materno)	
Indirizzo		Indirizzo di Materno	
Città		Città di Materno	
Prov.		Prov. di Materno	
Data di nascita		Data di nascita di Materno	
Sesso		Sesso di Materno	
Religione		Religione di Materno	
Stato civile		Stato civile di Materno	
Professione		Professione di Materno	
Educazione		Educazione di Materno	
Lingua		Lingua di Materno	
Nazionalità		Nazionalità di Materno	
Altre informazioni		Altre informazioni di Materno	



Direzione Roma Capitale

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI SITI NELL'AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE.

## **FASCICOLO DELL'IMMOBILE**

Direzione Roma Capitale

**RMB0528 - COMMISSARIATO DI P.S. "PONTE MILVIO" - QUESTURA DI ROMA IN VIA DEGLI ORTI DELLA FARNESINA n. 8 – ROMA**





Direzione Roma Capitale

DATI GENERALI				
COMMISSARIATO DI P.S. "PONTE MILVIO" - QUESTURA DI ROMA		CODICE SCHEDA IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL DEMANIO (RMB0528)	CODICE FABBRICATO RM0817001, RM0817002, RM0817003, <span style="color: green;">RM0817004</span>	
REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
LAZIO	ROMA	ROMA	VIA DEGLI ORTI DELLA FARNESINA n. 8 - ROMA	LATITUDINE: 41,939340 LONGITUDINE: 12,464564

**INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE**







Direzione Roma Capitale



**INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE**

DATI IMMOBILE					
FOGLIO 240		PARTICELLA 116 – 181			
PARTICELLA	SUPERFICIE LORDA MQ	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
FABBRICATO PRINCIPALE, TORRE LITTORIA RM0817001	2.060	SI	MURATURA	ADEGUAMENTO SISMICO	DA VERIFICARE (NON PRESENTE NEI DOCUMENTI IN POSSESSO ALLA S.A.)
SALA MUSICA FANFARA E ALLOGGI ED AUTORIMESSA RM0817002	1.700	SI	C.A.	ADEGUAMENTO SISMICO	DA VERIFICARE (NON PRESENTE NEI DOCUMENTI IN POSSESSO ALLA S.A.)
CENTRALE TECNOLOGICA RM0817003	60	SI	MURATURA	ADEGUAMENTO SISMICO	DA VERIFICARE (NON PRESENTE NEI DOCUMENTI IN POSSESSO ALLA S.A.)
<b>TOTALE</b>	<b>3.860</b>	<b>Volume circa 10.000 mc</b>			



Direzione Roma Capitale

**PRESENZA DI VINCOLI**

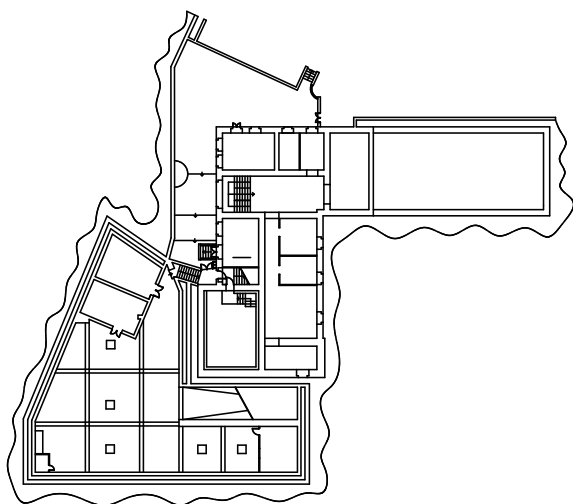
**L'IMMOBILE SI COLLOCA ALL'INTERNO DELLA CARTA DELLA QUALITA' FOGLIO G1.b PRECISAMENTE NEL TESSUTO URBANO IN CUI SONO PRESENTI " EDIFICI CON TIPOLOGIA EDILIZIA SPECIALE AD IMPIANTO SERIALE"**



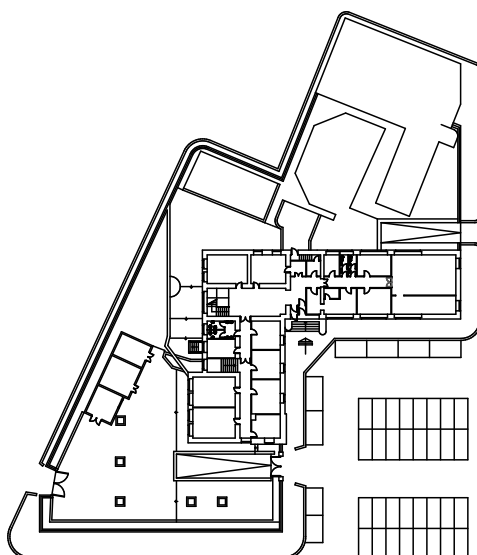


Direzione Roma Capitale

**PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO**



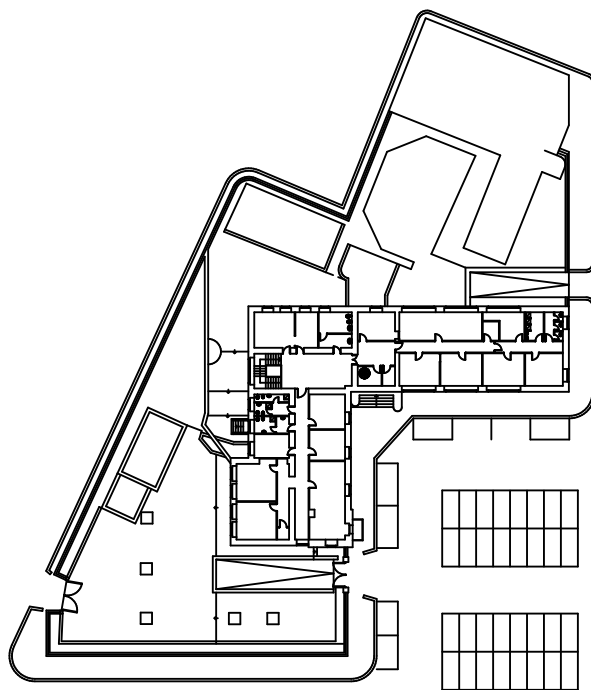
**PIANO S1**  
(fuori scala)



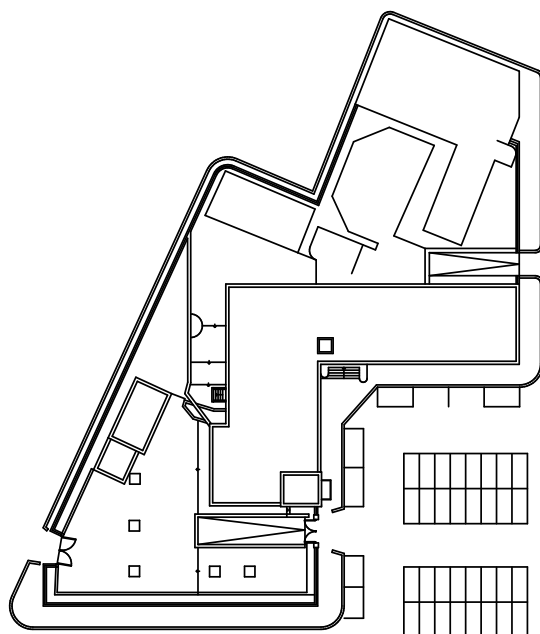
**PIANO TERRA**  
(fuori scala)



Direzione Roma Capitale



PIANO PRIMO  
(fuori scala)



PIANO COPERTURA  
(fuori scala)

[illegible]